


Cushman & Wakefield France lance un outil d'évaluation de la performance ESG des immeubles

Publié le 16/03/2022 à 11:09  Lecture 2 min



© kossmosss / Adobe Stok

Cushman & Wakefield France développe un outil indépendant d'analyse de la performance ESG globale des immeubles pour aider les propriétaires, investisseurs, utilisateurs et établissements financiers à mieux mesurer la qualité de leurs actifs, quelle que soit leur typologie, sur l'ensemble des principaux critères environnementaux, sociaux et de gouvernance.

Développé en collaboration avec le cabinet **N'CO Conseil**, cet outil évalue le positionnement des actifs par rapport aux attentes réglementaires – telles que la taxonomie européenne ou le Décret tertiaire – et vis-à-vis des standards de place. L'évaluation permet de connaître les forces et les faiblesses d'un parc immobilier au regard de 12 thématiques ESG majeures. Les critères de performance analysés couvrent à la fois les enjeux environnementaux comme l'empreinte carbone, la résilience au changement climatique, la performance énergétique, la certification ou la biodiversité, et des enjeux liés aux occupants comme le confort et le bien-être, la gestion des mobilités, les services ou les relations locataires. L'analyse est complétée par un indice de confiance calculé à partir de la qualité des preuves obtenues, et destiné à adapter la perception de l'utilisateur.

Actuellement en phase de test sur un échantillon d'actifs représentatifs, l'outil sera disponible à l'utilisation à partir du deuxième trimestre de l'année 2022.

« Dans la continuité de l'engagement de notre groupe à atteindre la neutralité carbone d'ici 2050, nous avons à cœur d'accompagner également nos clients, investisseurs, propriétaires et utilisateurs, dans l'amélioration de la performance et de la résilience de leurs actifs », défend **Barbara Koreniouguine**, présidente de Cushman & Wakefield.

« Cet outil pragmatique facilite la compréhension de la performance ESG des bâtiments par les équipes de Cushman & Wakefield, quel que soit leur métier, explique **Aurélié Rebaudo-Zulberty**, dirigeante associée de N'CO Conseil. Fidèles à notre raison d'être, nous démontrons ainsi notre capacité à accompagner toute la chaîne immobilière dans la nécessaire transformation des pratiques. »

